

**Vorlagenummer:** FB 68/0019/WP19  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 02.12.2025

## **Mobility Hub Hangweiher: Errichtung einer Parkpalette zur Entlastung des Parkdrucks und zur Förderung multimodaler Mobilität, Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 2.7.2025**

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** FB 68 - Mobilität und Verkehr  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** Dez. III, FB 68/310

### **Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.01.2026	Mobilitätsausschuss	Kenntnisnahme
24.02.2026	Sportausschuss	Kenntnisnahme

### **Erläuterungen:**

#### **Anlass**

Mit dem Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 2.7.2025 (s. Anlage 1) soll die Verwaltung beauftragt werden, die Errichtung einer Parkpalette oder eines Parkhauses am Parkplatz Hangweiher an der Hermann-Löns-Allee zu prüfen, zu planen und umzusetzen. Es wird Bezug genommen auf die Einführung der Bewohnerparkzone U und die damit einhergehenden Verlagerungseffekte, die zu einer Überlastung des Parkplatzes geführt haben. Die Errichtung einer Parkpalette/ Parkhauses könnte eine nachhaltige und langfristige Lösung darstellen, um die Anzahl der Stellplätze auf gleichbleibender Grundfläche zu erhöhen. Dies kommt den Bedürfnissen unterschiedlicher Nutzengruppen zugute und ermöglicht die Weiterentwicklung zu einem Mobility Hub. Zur Schaffung von Baurecht wird die Verwaltung gebeten Lösungsmöglichkeiten zu erarbeiten.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Parkplatz an der Hermann-Löns-Allee bietet Platz für ca. 120 Fahrzeuge und wird während der Freibadsaison hauptsächlich von Besucher\*innen des Freibads Hangweiher genutzt. Seit dem Jahr 2020 wird der Parkplatz zudem als P+R-Standort ausgewiesen. Durch die 2024 eingeführte benachbarte Bewohnerparkzone U kam es zu Verlagerungseffekten mit einer stärkeren Belastung des Parkplatzes durch weitere Parkplatzsuchenden.

Um die Nutzung für die Schwimmbadbesuchenden zu gewährleisten, wurde in der Freibadsaison 2025 eine vorübergehende Parkzeitbeschränkung auf eine maximale Parkdauer von vier Stunden eingeführt und die P+R-Nutzung während der Freibadsaison aufgehoben.

Die wassergebundene Decke des Parkplatzes ist sanierungsbedürftig. Über einen Förderantrag zum P+R ist geplant, den Standort aufzuwerten, eine Beleuchtung sowie eine Detektion der Auslastung umzusetzen.

Der Wunsch, auf dem Parkplatz eine Parkpalette zu errichten, wird seitens der Fachverwaltung geteilt und wurde von verschiedenen Fachdienststellen in der Verwaltung geprüft.

Im Ergebnis wurde festgestellt, dass eine Erhöhung der Stellplatzzahl durch den Bau einer Parkpalette oder eines Parkhauses inhaltlich wünschenswert ist. Die Prüfung der Rahmenbedingungen hat allerdings ergeben: An diesem Standort wird im Flächennutzungsplan Aachen eine "Grünfläche (sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)" festgelegt und eine "Belüftungsbahn Stadtclima" ausgewiesen. Zusätzlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich des Landschaftsplans. Losgelöst von der vorgenannten Prüfung wären im weiteren Verlauf in jedem Fall Anpassungen in den entsprechenden Planwerken, inklusive der Genehmigung durch die Bezirksregierung, notwendig.

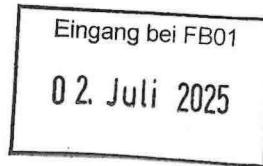
Die Verwaltung empfiehlt darum, zunächst die bisher geplanten Verbesserungen (Bewirtschaftung, ggf. Beschränkung, Detektion, Beleuchtung) zügig zu verfolgen und umzusetzen. Parallel wird die Prüfung der Auswirkungen einer Parkpalette auf die Wirkung der Kaltluftbahn noch einmal intensiv geprüft.

**Anlage/n:**

1 - Ratsantrag der CDU-Fraktion "Mobility Hub Hangweiher" (öffentlich)

CDU-Fraktion im Rat der Stadt – 52058 Aachen

An die  
Oberbürgermeisterin der Stadt Aachen  
Frau Sibylle Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen



Geschäftsstelle:  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen  
Raum 111

Telefon 0241 / 432 7211  
Fax 0241 / 432 7222  
cdu.fraktion@mail.aachen.de  
www.cdu-fraktion-aachen.de

Nr. 495/18

CDU 25.019

Aachen, den 02.07.2025

### Ratsantrag

### **Mobility Hub Hangeweiher: Errichtung einer Parkpalette zur Entlastung des Parkdrucks und zur Förderung multimodaler Mobilität**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Aachen beantragt im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung einer Parkpalette oder eines Parkhauses am Standort des bestehenden Parkplatzes an der Hermann-Löns-Allee zu prüfen, zu planen und umzusetzen. Die Maßnahme soll den Standort zu einem Mobility Hub aufwerten und die gleichzeitige Nutzung als Park+Ride-Platz, als Parkplatz für Freibadbesucher sowie als Quartiersparkmöglichkeit für Anwohner und Mitarbeitende umliegender Betriebe ermöglichen.

### **Begründung**

Der Parkplatz an der Hermann-Löns-Allee wurde ursprünglich zur Erschließung des Freibads Hangeweiher geschaffen und später als Park+Ride-Standort ausgewiesen. Seit Einführung der Bewohnerparkzone U im Jahr 2024 ist es durch die Verdrängung von Parksuchverkehren zu einer deutlichen Überlastung des Parkplatzes gekommen, insbesondere werktags durch Pendlerinnen und Pendler angrenzender Betriebe. Die von der Verwaltung durchgeführte Parkraumerhebung zeigt eine deutliche Überlastung. Die derzeitige Übergangslösung mit einer auf vier Stunden begrenzten Parkzeit ist nur temporär wirksam und reicht insbesondere für Freibadbesucher oder Kleingärtner mit längeren Aufenthalten nicht aus.

Die Errichtung einer Parkpalette oder eines Parkhauses stellt eine nachhaltige und langfristige Lösung dar, die eine deutliche Erhöhung der Stellplatzanzahl auf gleicher Grundfläche ermöglicht. Durch die vertikale Erweiterung kann die bestehende Fläche wesentlich effizienter genutzt werden, was in innerstädtischen Lagen mit hohem Nutzungsdruck ein entscheidender Vorteil ist. Gleichzeitig wird durch die bauliche Struktur eine geordnete Bewirtschaftung möglich, die sowohl

eine bedarfsgerechte Steuerung der Nutzung als auch eine bessere Kontrolle der Stellplatzvergabe erlaubt.

Ein solcher Standort eignet sich hervorragend für die Entwicklung zu einem Mobility Hub. Die direkte Anbindung an die Bushaltestelle Goethestraße sowie die fußläufige Erreichbarkeit von Wohngebieten und Freizeiteinrichtungen schaffen ideale Voraussetzungen für die Verknüpfung verschiedener Mobilitätsangebote. Ergänzt um sichere Fahrradabstellmöglichkeiten, E-Ladestationen, Carsharing-Angebote oder Leihfahrräder, entsteht ein multifunktionaler Verkehrsknotenpunkt, der zur Förderung nachhaltiger Nahmobilität beiträgt.

Darüber hinaus profitieren auch ansässige Unternehmen und Einrichtungen, wie das Franziskus-hospital, von dieser Maßnahme. Für viele Betriebe stellt die Erreichbarkeit mit dem Pkw und das Vorhandensein von Parkplätzen für Mitarbeitende einen relevanten Standortfaktor dar – insbesondere in Zeiten von Fachkräftemangel. Ein modernes, bewirtschaftetes Parkhaus kann durch die Möglichkeit zur Nutzung von Dauertickets oder betriebsnahen Vereinbarungen eine tragfähige Lösung bieten. So lassen sich wirtschaftliche Interessen, betriebliche Mobilitätsbedarfe und kommunale Entwicklungsziele wirkungsvoll in Einklang bringen.

Für die Umsetzung der Maßnahme ist gegebenenfalls die Schaffung des erforderlichen Baurechts notwendig. Die Verwaltung wird daher gebeten zu prüfen, ob ein Bebauungsplanverfahren erforderlich ist und darzustellen, welche Lösungsoptionen ohne ein Bebauungsplanverfahren realisierbar wären.

Neben der funktionalen Aufwertung des Areals trägt ein solches Projekt auch zur Reduzierung von wildem Müll, zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und zur Entlastung des umliegenden Straßenraums bei. Zur ökologischen Optimierung soll zudem die Möglichkeit der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Bauwerks geprüft werden. Dies würde eine nachhaltige Energieerzeugung vor Ort ermöglichen und das Gesamtprojekt im Sinne des Klimaschutzes zusätzlich aufwerten. Auch soll geprüft werden, ob die offenen Strukturen der Seiten für eine Begrünung mit rankenden Pflanzen geeignet sind.

Das Vorhaben stärkt die Erreichbarkeit des Freibads und des Stadtteils Burtscheid und steht im Einklang mit den politischen Zielen der CDU-Fraktion, eine bürgerfreundliche, umweltverträgliche und zukunftsfähige Mobilität in Aachen zu fördern.

Mit freundlichen Grüßen



Iris Lürken  
Fraktionsvorsitzende